

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2025/HNGĐ-ST ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Bản án số 153/2025/HNGĐ-PT ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10703/QĐ-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025 và số 12632/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-THADS(15) ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 213/2026/2201.HCM ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 735/QĐ-THADS ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 09/2026/HĐ-CL ngày 04/03/2026 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 91 ngày 08/04/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102/TB-CL ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản của ông LIN TENG, sinh năm: 1982; địa chỉ tại nước ngoài: Khóm 008, phường Hồ Nội, thị trấn Hòa Mỹ, huyện Chương Hóa, Đài Loan; địa chỉ tạm trú: Lô số D2 & D3, đường số 5, Khu công nghiệp Singapore Ascendas Protrade, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là: Lô số D2 & D3, đường số 5, Khu

công nghiệp Singapore Ascendas Protrade, phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh). Địa chỉ tạm trú hiện nay: Số 38A, đường N8, tổ 8, khu phố Phú Hòa 6, Số phòng 3603A, Tháp B. Khu phức hợp thương mại và căn hộ cao cấp Vạn Xuân Bình Dương (Chung cư Happy One), phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh và bà Võ Thị Hiếu; sinh năm: 1996; địa chỉ: Số 10, đường D1, Tổ 39, Khu phố 5, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là: Số 10, đường D1, Tổ 39, Khu phố 5, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh) (Lần 2) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 xe Ô tô đã qua sử dụng; Biển số: 61A-928.63; Loại phương tiện: Ô tô con; Màu sơn: Trắng; Nhãn hiệu: MERCEDES – BENZ; Kiểu loại: C 300 AMG 2.0 205083; Số máy: 26492030382614; Số khung: RLMWF8DX7MV009903; Năm, nước sản xuất: 2021, Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký xe Ô tô số 61 009577 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Dương (nay là Công an thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 23 tháng 4 năm 2021 cho bà Võ Thị Hiếu. Tài sản trên để tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh, số 677, Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:**

+ Giấy chứng nhận đăng ký xe Ô tô số 61 009577 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Dương (nay là Công an thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 23 tháng 4 năm 2021 cho bà Võ Thị Hiếu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 20/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/05/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 20/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/05/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;**

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026 (trong giờ hành chính);

- **Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;**

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 996.030.000 đồng (Chín trăm chín mươi sáu triệu không trăm ba mươi ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí đăng ký, đăng kiểm, chi phí di dời, vận chuyển và các chi phí khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: **từ 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/05/2026.** Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026.**

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số: **1001842635** tại **Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bình Dương, Phòng giao dịch Thủ Dầu Một của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **từ 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/05/2026** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 07/05/2026.**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 15;
- Trang TTĐT của THADS Tp HCM;
- Trang Cục Quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Hương